

PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"



LEGENDĂ

- Limita teritoriu administrativ
- Limita de protecție zona cu destinație specială
- Limita zona protejată SCI Lunca Buzăului - Natura 2000
- CP1- Subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a monumentelor, valori istorice și arhitectural urbanistice locuințe cu funcțiuni complementare P-P+2
- CP2- Subzona centrală situată în afara limitele zonei de protecție locuințe cu funcțiuni complementare P-P+2
- CP3- Clădiri medii și înalte P+4-P+10, locuințe colective cu funcțiuni complementare
- L1a- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în afara perimetrelor de protecție
- L1b-Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în interiorul perimetrelor de protecție
- L1c-Subzona locuințelor colective medii cu maxim P+3-P+4
- L1d-Subzona locuințelor colective înalte cu P+5-P+10 nivele
- L1e- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- M1-Subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele
- M1a-Subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- M2-Subzona mixtă cu locuințe colective medii cu P+3-P+4 nivele
- M3-Subzona mixtă cu locuințe colective înalte cu P+5-P+10 nivele
- IS-Zona pentru instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
- IS2-Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea IS+ID
- ISc-Zona pentru dotări de cult
- ISI-Zona pentru dotări învățământ
- ISS-Zona pentru dotări sanitare
- ID-Zona unități industriale și depozite
- ID2-Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea ID+A
- ID3-Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea ID+IS
- A-Zona unități agricole
- CF-Zona cai ferate
- DS-Zona cu destinație specială
- SV-Zona verde, scuaruri, recreere
- SVp-Zona în care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajări sportive
- SVs-Zona amenajări sportive, spații de joacă, agrement
- SVp-Zona pădure
- SP-Zona verde, plantatii de aliniament
- Zona ape, lacuri
- Gc-Zona gospodărie comunala (PT)
- Gc-Zona gospodărie comunala (cimitir)
- Circulație carosabilă principală
- Circulație carosabilă secundară, parcuri, circulație pietonală
- Circulație carosabilă principală existentă/proiectată
- F1-F6 Foraje de apă
- Zona de restricție cu regim sever
- Zona de protecție sanitară

STAMPILA

RUR

Oana Georgiana I. VOICU

master urbanist

D₃ D₀ E

SEMNĂTURĂ

URBIA

URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS

powered by

ABAGIU GLOBAL SERVICES

2020 All rights reserved

CAPITAL WELFARE SUBLIME

S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. | Str. Clucerului, Nr. 35, Sector 1, București | C.U.I. RO 34194319, J40/27.10.05.03.2015

architecture@abagiuglobalservices.com | www.abagiuglobalservices.com | Tel. 031.805.2194 | Mobil. 0722.600.699

ȘEF PROIECT	urb. Oana Georgiana VOICU	
PROIECTAT / DESENAT	urb. Gabriel Alexandru ION arh. Teodor Stelian ȘANDRU	
VERIFICAT	urb. Oana Georgiana VOICU	

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Buzău

DENUMIRE LUCRARE: "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"

AMPLASAMENT: N.R. CAD 62889, N.R. CAD 65358

SUPRAFAȚĂ: Zona de studiu = 9.724,19 mp, Str. Depozitului, nr 9 = 1.811 mp, Strada Depozitului, nr 13 = 2.171 mp

ADRESA IMOBIL: STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUN. BUZĂU

COD PROIECT: AGS BZ PUZ SOC 040620

FAZA P.U.Z.

SCARA: -

FORMAT A3

DATA: 30.07.2021

1.1

PLANȘA: ÎNCADRARE LA NIVELUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL